



# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

PROVINCIA DI PISA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 106 DEL 21-11-2019**

**OGGETTO:** PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO DETERMINAZIONI ART. 23  
COMMA 2 DELLA LR. 10/2010 E S.M.

L'anno **duemiladiciannove add?ventuno** del mese di **Novembre** , alle ore **09:30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalit?prescritte dalla vigente Legge sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale e all'appello risultano:

		Pres.	Ass.
D'ADDONA THOMAS		X	
SOPRANZI SIMONA		X	
ROMBOLI MARCO		X	
BALLUCHI LISA		X	
BACCI DAVID			X

PRESENTI N.	4
ASSENTI N.	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dr MATTERA ROSANNA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. THOMAS D'ADDONA nella sua qualit?di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la Delibera di indirizzo della Giunta Comunale n. 91 del 24.09.2019, con la quale l'Amministrazione comunale stabiliva gli obiettivi da perseguire nell'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della LRT.65/2014, quali :

- v Rendere gli strumenti della pianificazione territoriale (nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo) omogenei per tutto il nuovo territorio Comunale, ai sensi dell'art. 5 della LR.69/2013.
- v Aggiornamento generale dell'apparato normativo del P.S. e del P.O. vigente, adeguamento alla normativa sovraordinata vigente e manutenzione generale delle norme, compreso l'allineamento con la definizione dei parametri edilizi e urbanistici di cui al DPGR 24/07/2018 N.39/R.;
- v Analisi delle criticità relative all'apparato normativo del R.U. emerse e evidenziate dall'UTC, semplificazione normativa, omogeneizzazione zoning ecc.;
- v Adeguamento della strumentazione urbanistica all'implementazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico ed al PTC per il territorio di Crespina; Analisi del PIT-PP, con particolare riferimento alla scheda di Ambito 08, e integrazione di quanto in questo contenuto come elemento propositivo all'interno dei nuovi strumenti di pianificazione;
- v Aggiornamento del Quadro Conoscitivo finalizzato a definire lo Statuto del Territorio locale e come supporto alle strategie territoriali e alle scelte di pianificazione;
- v Definizione dello Stato di Attuazione degli strumenti di pianificazione vigente e, ove necessario, precedenti;
- v Predisposizione delle indagini tecniche di supporto alla pianificazione: idrauliche, geologiche, sismiche, ecc...;
- v Definizione di una specifica disciplina per le zone agricole finalizzata ad una loro corretta tutela e valorizzazione;
- v Verifica della disciplina e ipotesi dell'iterazione delle attuali zone E3;
- v Nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra individuazione di specifiche misure a sostegno delle Aziende Agricole finalizzate ad integrare l'attività rurale con l'offerta turistica e alla riduzione delle presenze dei fondi incolti;
- v Conferma della disciplina (art. 49 NTA vigenti) in merito alla produzione agroalimentare di qualità ed alla equiparazione degli allevamenti zootecnici intensivi con > 2000 capi ad insediamenti industriali;
- v Individuazione del perimetro di centri abitati ai sensi della normativa (art. 4 della LR. 65/2014 e s.m.);
- v Individuazione di una rete dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione pubblica urbana ed extraurbana;
- v Promozione della qualità e della sostenibilità in edilizia per quel che concerne sia l'efficientamento energetico che la tipologia edilizia che le proprietà percettive;
- v Individuazione/conferma di nuovi piccoli interventi di edilizia residenziale finalizzate a ricucire

il tessuto esistente e di favorire la permanenza abitativa;

- v Nuova pianificazione dell'UTOE 9 – Zona artigianale Pian di Laura;
- v Individuazione di strumenti di supporto alle attività commerciali;
- v Potenziare e completare la “Città pubblica”;
- v Potenziamento e diffusione dell' “Albergo diffuso”;
- v Adeguamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica PCCA;
- v Studi relativi alla componente archeologica eventualmente presente sul territorio Comunale;
- v Disciplina tesa alla riqualificazione dei centri storici;

**Visto** il Documento di avvio del procedimento e contestuale documento preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, redatto dall'arch. Piermichele Malucchi con sede legale ed operativa in Loc. La Rotta di Pontedera via Piave n.2 pervenuto a questa Amministrazione in data 14/10/2019 agli atti dell'Ente al prot. 10977 ed integrato/sostituito in data 29/10/2017 prot.11594 (Allegato 1);

**Considerato** che con deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 05/11/2019 :

- si avviava ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 65/2014 il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, avviando contestualmente il:
  - procedimento di conformazione al P.I.T/PPR ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo PIT
  - procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 10/2010;
- si approvava la relazione di avvio del procedimento e documento preliminare di VAS (allegato n.1) predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dall'arch. Piermichele Malucchi con sede legale ed operativa in Loc. La Rotta di Pontedera via Piave n.2 acquisito agli atti di questa Amministrazione prot.11594 del 29/10/2019;
- si approvava il contestuale Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- si procedeva all'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica unico per tutto il Territorio Comunale;
- si dava che il Garante dell'informazione e della partecipazione Ing. Saleppichi Massimo nominato con determina del Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del territorio n.508 del 17/10/2019;
- si nominava quale Responsabile del procedimento, ai sensi e con le funzioni di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, affinché verifici che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, il Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca Melani.
- si dava mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere con modalità telematiche copia della presente delibera unitamente:
  - all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale (come previsti nel documento allegato) per l'avvio della fase di consultazione, secondo quanto previsto dall'art. 23 della L.R. 10/2010
  - ai soggetti interessati al procedimento di conformazione dei nuovi strumenti al PIT/PPR e ai soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo;
  - sul sito web di questo Comune nella sezione “Amministrazione trasparente”;
  - al Garante della Comunicazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014;
- si dava atto che l'autorità competente, entro 10 giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizierà le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne i pareri entro 45 giorni dall'invio.

**Richiamato** l'art. 23 comma 2 della LR. 10/2010 e s.m., il quale stabilisce che il proponente trasmette, con modalità telematiche, il documento preliminare all'autorità competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni che devono concludersi entro novanta giorni, fatto salvo il termine inferiore eventualmente concordato tra proponente e autorità competente.

**Preso Atto** che conformemente ai contenuti della suddetta deliberazione di Consiglio Comunale ed in conformità all'art. 23 c. 2 della LR. 10/2010 il Nucleo di Valutazione Ambientale con nota del 21/11/2019 concordava un termine di 45 (quarantacinque) giorni ai fini delle consultazioni del documento preliminare di VAs approvato;

**Dato Atto** che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area 3 "Pianificazione e assetto del territorio", ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi

## **D E L I B E R A**

- 1) **DI APPROVARE** quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** l'allegata la nota del 21/11/2019 dell'Autorità competente - Nucleo di Valutazione Ambientale (allegato n.1);
- 3) **DI CONCORDARE**, conseguentemente al punto precedente n. 02, in qualità di Autorità proponente, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della LR.10/2010 e s.m. un termine di 45 (quarantacinque) giorni per le consultazioni del documento preliminare della VAS;
- 4) **DI DARE ATTO** della relazione allegata di avvio del procedimento e documento preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dall'arch. Piermichele Malucchi con sede legale ed operativa in Loc. La Rotta di Pontedera via Piave n.2 acquisito agli atti di questa Amministrazione prot.11594 del 29/10/2019 allegato alla presente (Allegato n.02);
- 5) **DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento della trasmissione del documento preliminare di VAS ai soggetti competenti in materia ambientale;
- 6) Di dichiarare, con separata favorevole unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, al fine di rendere più incisiva l'efficacia e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

**Deliberazione GIUNTA COMUNALE n. 106 del 21-11-2019**

Approvato e sottoscritto

<p>Il Presidente D'ADDONA THOMAS</p>	<p>Il Segretario MATTERA ROSANNA</p>
--	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---